



04001500203010008



1445

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 150

2 Μαρτίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ στο ΟΤ41 του προσφυγικού συνοικισμού Αγ. Ιωάννη Χρυσοστόμου Δήμου Νίκαιας Αττικής 1
- Τροποποίηση Ρ. Σ. Νέας Ζωής Δήμου Ιωαννίνων στο ΟΤΓ-960. 2
- Τροποποίηση Ρ.Σ. Ανατολής στο ΟΤ Γ-246α (επέκταση) Ν. Ιωαννίνων. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 360/Φτροπ/2001 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ στο ΟΤ41 του προσφυγικού συνοικισμού Αγ. Ιωάννη Χρυσοστόμου Δήμου Νίκαιας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψιν:

1) Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30-5-97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

2) Την υπ' αρ. οικ.11383/20-3-2000 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Αττικής για την συγκρότηση Π.ΣΧΟΠ όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αρ. 27112/30-6-2000 και 46931/30-10-2000 αποφάσεις.

3) Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14/27-7-99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ/1999).

4) Την υπ' αρ. 75724/1151/30-12-83 (ΦΕΚ 767Β/30-12-83) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του ΥΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5) Τον Ν.2831/2000 (άρθρο 29) (ΦΕΚ 14 Α/13-6-2000) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση ρυ-

μοτομικού σχεδίου στον οικείο Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας».

6) Την υπ' αρ. 207/98 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Δήμου Νίκαιας.

7) Την υπ' αρ. 10838/90 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Δήμου Νίκαιας (ΦΕΚ 251Δ/2-5-90).

8) Την υπ' αρ. ΠΕΧΩ 1616/22-1-01 εισήγηση του Π. ΣΧΟΠ της Δ/σης Περιβ. και Χωροταξίας της Περιφέρειας Αττικής.

9) Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Π. ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 6η πράξη της 2ης συνεδρίασης της 25ης/1/2001.

10) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1577/85 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.2831/2000 προβλέπεται ο καθορισμός διαγράμματος κάλυψης ανεξαρτήτως ποσοστού κατόπιν αιτιολόγησης η οποία φαίνεται στο υπ' αρ. Β1/1984/41963\18-9-2000 έγγραφο Δήμου Νίκαιας.

11) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ του Δήμου Νίκαιας στο ΟΤ41 του προσφυγικού συνοικισμού Αγ. Ιωάννη Χρυσοστόμου Δήμου Νίκαιας ως εξής:

Εφαρμόζονται όροι δόμησης σύμφωνα με την υπ' αρ. 10838/90 απόφαση Δημ. Συμβουλίου (ΦΕΚ 251 Δ/90) και ειδικότερα στις ιδιοκτησίες 1-2-3-4-5-6-7 καθορίζουμε διάγραμμα κάλυψης οριζόμενο από τις οριογραμμές των οικοπέδων και τις οικοδομικές γραμμές και στην ιδιοκτησία 8 καθορίζουμε διάγραμμα κάλυψης με μέγιστο εμβαδόν 90 τετραγωνικά μέτρα (σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό).

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. 2207

(2)

Τροποποίηση Π. Σ. Νέας Ζωής Δήμου Ιωαννίνων στο
ΟΤΓ-960.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας.»
2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 ΦΕΚ 124Α «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη.»
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 33Α
5. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 ΦΕΚ 140Α και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
6. Τις αριθμ. 26168/97 και 5143/98 Αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.
7. Την με αριθμό 92/2000 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννίνων.
8. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 12/5-12-2000 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Π. Σ. Νέας Ζωής Δήμου Ιωαννίνων στο ΟΤΓ- 960 με μικρή μείωση του μήκους του εγκεκριμένου αδιεξόδου δρόμου για την προσαρμογή στην υπάρχουσα κατάσταση, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλ. 1:1000. Η μείωση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων λόγω της τροποποίησης είναι αμελητέα. Αφετέρου, ο αδιεξόδος δρόμος δημιουργήθηκε με τροποποίηση του Π. Σ. μετά την αρχική έγκριση οπότε συνεισέφερε στην αύξηση των κοινόχρηστων χώρων οι οποίοι είχαν υπολογιστεί με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του ΟΤΑ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.2081/92.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Ιανουαρίου 2001

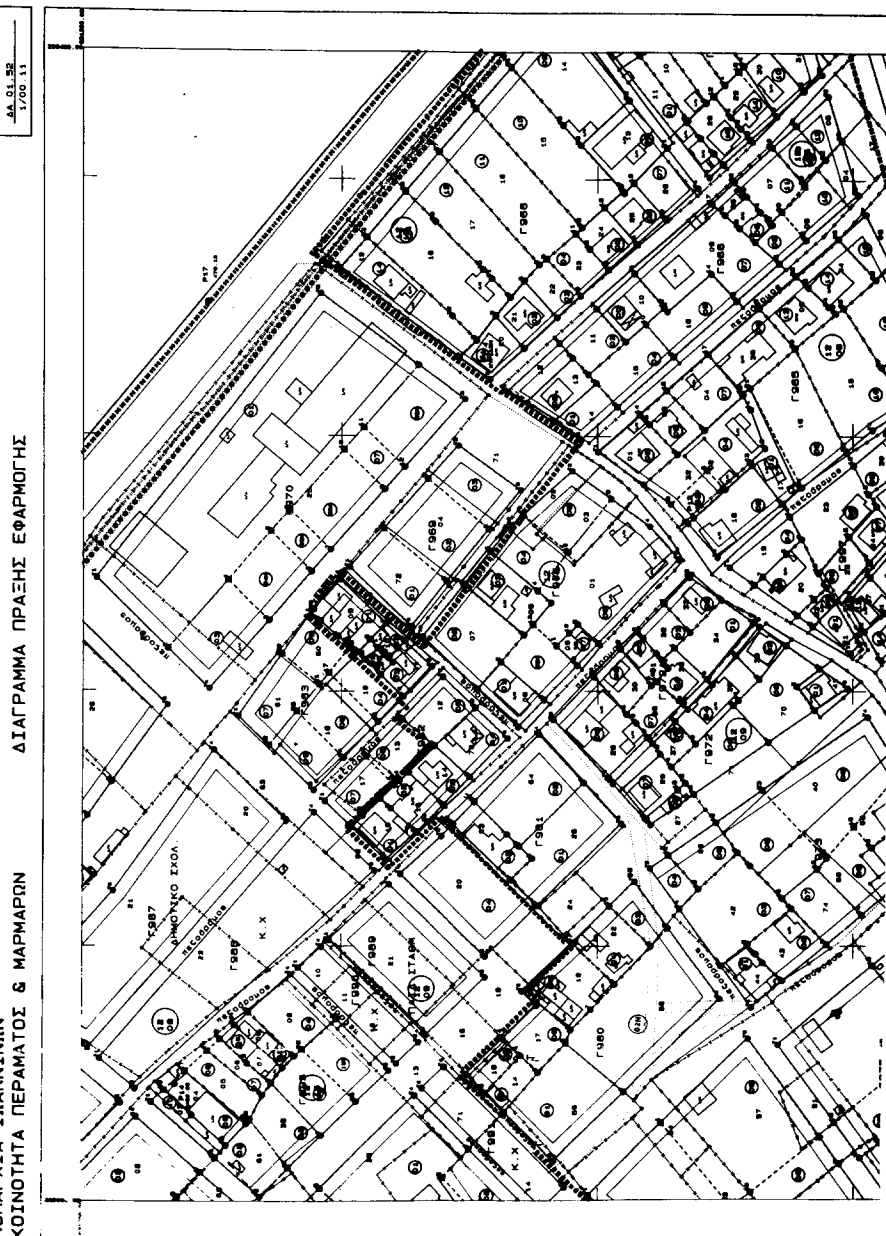
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

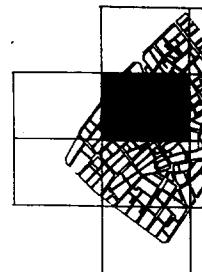
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ & ΜΑΡΜΑΡΩΝ

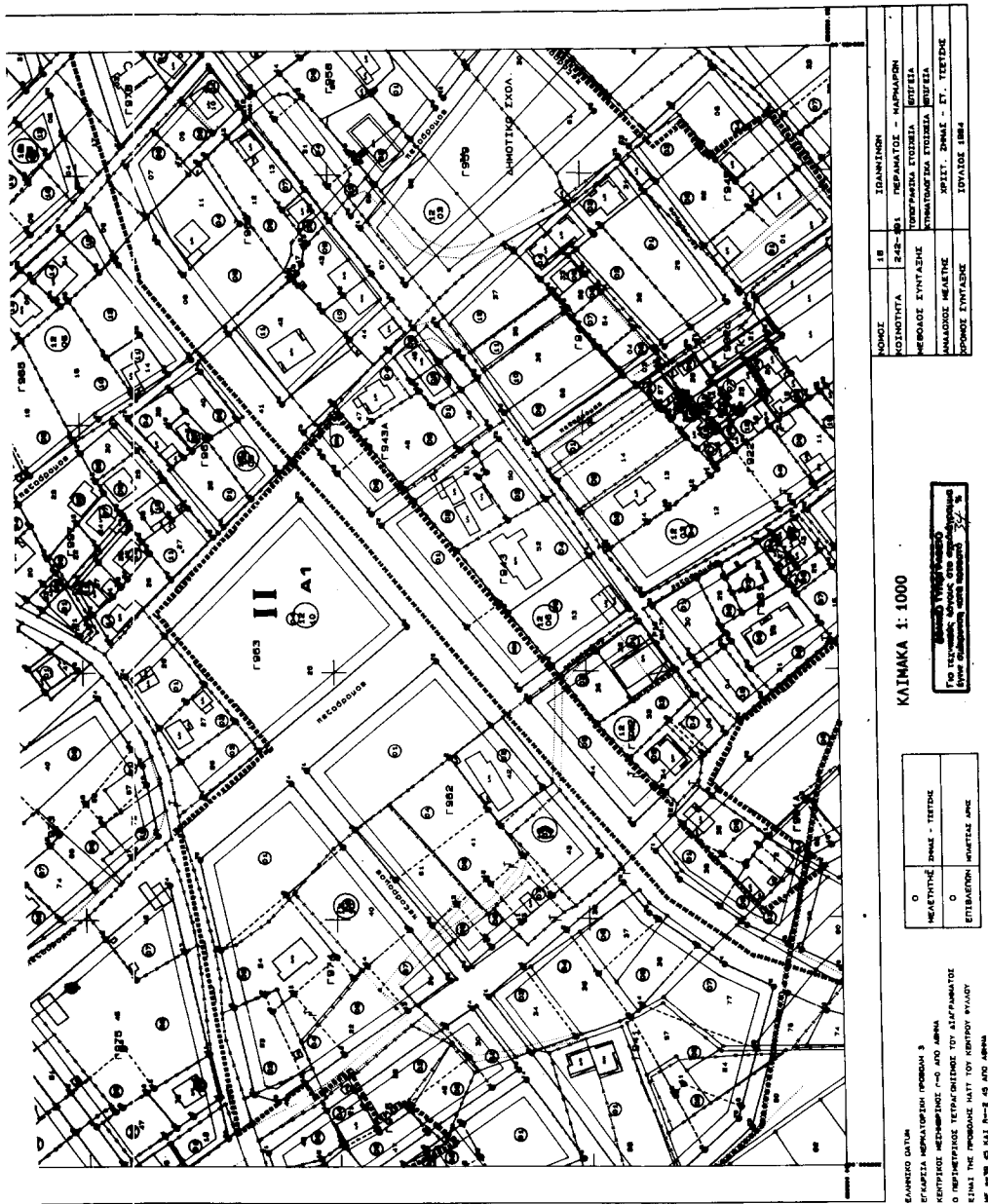
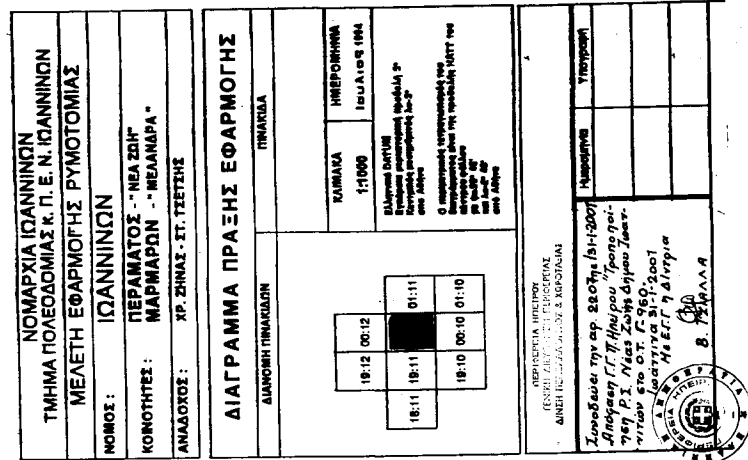
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΑ. 01.52
17/00 11

υπόμνημα

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας Γατονίας
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- I, II Τομέας Συντελεστών Δόμησης
- Κ Γενική Κατοικία
- Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- A, B Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
- Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης





Αριθ. 3043

(3)

Τροποποίηση Π.Σ. Ανατολής στο ΟΤ Γ-246α (επέκταση)
Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας».
2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 ΦΕΚ 124 Α «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 33Α.
5. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 ΦΕΚ 140Α και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
6. Τις αριθμ. 26168/97 και 5143/98 Αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.
7. Τις με αριθμό 216/1998 και 273/1998 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ανατολής.
8. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Ηπείρου

που διατυπώθηκε στην πράξη 13/19-12-2000 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Π. Σ, Ανατολής με ενσωμάτωση του Κοινόχρηστου Χώρου (ΚΧ) που βρίσκεται στη μία πλευρά του Ο-Τ Γ-246α, στο εγκεκριμένο σύστημα δρόμων.

2. Απορρίπτεται η τροποποίηση που αφορά τη δημιουργία αδιέξοδου δρόμου στο Ο-Τ Γ-246 διότι έχει αφετηρία στη συμβολή δύο άλλων οδών, γίνεται εις βάρος άλλης ιδιοκτησίας και δεν δικαιολογείται πολεοδομικά.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του ΟΤΑ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.2081/92.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Ιανουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

